Chiavari, 21 agosto 2026

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'UTILIZZO DELLA SALA LIVELLARA, DELLA FARMACIA DEI FRATI E DELL'AUDITORIUM DI LARGO PESSAGNO AI FINI DI UNA PROGRAMMAZIONE ANNUALE DELLE ATTIVITÀ PERIODO 1° OTTOBRE 2026 – 30 GIUGNO 2027

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

COMUNE DI CHIAVARI, P.zza N. S. dell'Orto, n. 1, 16403 Chiavari (GE) – tel. 0185- 365339/459 [Aree attività sportive e ricreative e del tempo libero, attività culturali (comprese le Associazioni Combattentistiche e d'Arma), sviluppo economico ed attività turistiche], Fax 0185-308511 – indirizzo Internet: www.comune.chiavari.ge.it – indirizzo *e-mail*: cultura@comune.chiavari.ge.it – indirizzo PEC: comune.chiavari@cert.legalmail.it.

2. PREMESSA - OGGETTO DELLA PROCEDURA

Il Comune di Chiavari è proprietario delle seguenti sale destinate ad uso pubblico, per le quali si elencano le finalità di utilizzo:

SALA	UTILIZZO	GIORNI E ORE DI DISPONIBILITA'
Sala Livellara (Via Delpino - Chiavari)	• concerti e piccole rappresentazioni teatrali • conferenze, convegni, dibattiti • lezioni, corsi di studio • riunioni associative	Tutti i giorni nelle seguenti fasce orarie: • mattina (8-13) • pomeriggio (13-19) • sera (19-24) • tutto il giorno
Auditorium di Largo Pessagno (Largo Pessagno 1 - Chiavari)	• concerti e rappresentazioni teatrali • Conferenze, convegni e dibattiti • lezioni, corsi di studio • riunioni associative	Mercoledì, giovedì e venerdì nelle seguenti fasce orarie: • mattina (8-13) • pomeriggio (13-19) • sera (19-24) • tutto il giorno
Antica Farmacia dei Frati (Via Entella 7 – Chiavari)	• concerti • conferenze • convegni • mostre	Tutti i giorni nelle seguenti fasce orarie: • mattina (8-13) • pomeriggio (13-19) • sera (19-24) • tutto il giorno

Visti e richiamati i seguenti atti:

a) Disciplina di utilizzo da parte di terzi di Sala Livellara, Sala della Torre Civica, Auditorium di Largo Pessagno (approvata con Deliberazione di G.C. n. 15/2025);
b) Integrazione Antica Farmacia Dei Frati Nella "Disciplina Di Utilizzo Da Parte Di Terzi Di Sala Livellara, Sala Della Torre Civica, Auditorium Di Largo Pessagno (approvata con Deliberazione di G.C. n. 180/2025);

il Comune intende individuare soggetti aventi le caratteristiche di cui al seguente punto 5, interessati all'utilizzo mensile della Sala Livellara, dell'Auditorium di Largo Pessagno e/o dell'Antica Farmacia dei Frati.

L'utilizzo dei locali sarà concesso per le finalità sopra indicate, anche per corsi e lezioni articolati su diversi mesi dell'anno, mediante la predisposizione da parte del Comune di Chiavari di un calendario annuale per il **periodo 01.10.2026 – 30.06.2027**, atto ad individuare i giorni e gli orari assegnati a ciascun richiedente.

Il Comune intende esperire la procedura in oggetto per garantire lo svolgimento di attività di pubblico interesse. **Non sarà affidata la gestione delle stesse a scopo di lucro**. Non sarà quindi consentito svolgere nei locali attività di carattere commerciale (vendita di libri, gadget ecc.), né prevedere somministrazione e/o degustazione di alimenti e bevande.

Ai soggetti interessati saranno assegnati gli spazi, per i periodi che verranno individuati con la redazione del calendario, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e con obbligo di mantenerli in efficienza e decoro sino alla data della loro restituzione.

L'assegnazione sarà effettuata con i criteri di cui *infra* al punto 7.

Il calendario sarà stabilito mediante assegnazione a ciascun richiedente dei giorni e delle fasce orarie, tenendo conto, compatibilmente con le esigenze comunali e del pubblico interesse, delle richieste presentate in sede di manifestazione di interesse, previa individuazione dei giorni e/o delle fasce orarie riservate ad attività proprie del Comune e fermo restando che il Comune si riserva in ogni caso, anche in caso di assegnazione, una prelazione per l'utilizzo delle sale da esercitarsi con congruo preavviso di almeno 7 giorni.

Il soggetto dovrà utilizzare gli spazi e le attrezzature in modo adeguato, custodendole con diligenza, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte.

3. FINALITÀ DELL'AVVISO

Il presente avviso costituisce lo strumento per avviare una procedura selettiva per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzate alla concessione degli spazi di che trattasi.

La manifestazione di interesse promossa dal presente avviso ha il solo scopo di rendere nota all'Amministrazione Comunale la volontà dei soggetti richiedenti di utilizzare gli spazi della Sala Livellara, dell'Auditorium di Largo Pessagno e dell'Antica Farmacia dei Frati per lo svolgimento di attività di pubblico interesse.

Il presente avviso, dunque, non è in alcun modo vincolante per il Comune di Chiavari, non costituisce invito a offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né promessa al pubblico ex art. 1989 c.c., né fa sorgere alcun titolo, pretesa o preferenza in ordine all'affidamento dei locali. Il Comune di Chiavari potrà in ogni momento sospendere, modificare o cessare definitivamente la presente procedura.

4. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse con richiesta di utilizzo della Sala Livellara, dell'Auditorium di Largo Pessagno e/o dell'Antica Farmacia dei Frati le associazioni:

1) con sede legale a Chiavari da almeno tre anni;
2) operanti nelle seguenti aree:
   - attività culturali e celebrative
   - attività di promozione e sviluppo turistico
   - attività sportive, ricreative e del tempo libero
   - attività educative e scolastiche
   - attività di valorizzazione, sensibilizzazione, informazione;
   - attività socio-aggregative, di impegno civile e umanitario e di prevenzione del disagio sociale;
   - attività di tutela e valorizzazione dell'ambiente;
   - attività per lo sviluppo di politiche giovanili;
3) che non perseguono fini di lucro.

Non possono fare istanza di utilizzo delle sale in oggetto i soggetti che AL MOMENTO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA sono in situazione di morosità nei confronti del Comune di Chiavari per debiti a qualsiasi titolo.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La concessione è a pagamento, così come previsto dalla "Disciplina di utilizzo da parte di terzi di Sala Livellara, Sala della Torre Civica, Auditorium di Largo Pessagno e Antica Farmacia dei Frati (approvata con Deliberazione di G.C. n. 15/2025)", art 8 comma 3: "*Per gli utilizzi ripetitivi delle Sale finalizzati alla tenuta di corsi articolati su più mesi, viene pubblicato annualmente un apposito "Avviso di manifestazione di interesse". In caso di concessione per tale fine e con detta modalità sono applicate le seguenti tariffe mensili":*

Utilizzo mensile con una sola occupazione	***€ 50,00***
Utilizzo mensile con due occupazioni	***€ 80,00***
Utilizzo mensile oltre le due occupazioni	***€ 100,00***
Deposito cauzionale	***€ 100,00***

Il pagamento avverrà in due rate, la prima dovrà essere saldata entro il 31.12.2026 e la seconda entro e non oltre il 30 giugno 2027.

Non saranno concessi, per la medesima attività, orari ulteriori rispetto a quanto richiesto e accordato. Pertanto **non è possibile fare richieste di prenotazione on line per la medesima attività al di fuori delle date e orari di concessione**.

La durata dei corsi e gli orari richiesti e concessi **DEVONO essere comprensivi di allestimenti e dell'effettuazione di spettacoli, prove, saggi finali ecc.**

È fatto assoluto **divieto ai titolari dei corsi di concordare autonomamente scambi**

di orario con altri corsi, al di fuori dei giorni e degli orari concessi dal Comune.

Non è consentito lasciare in giacenza materiali nelle sale. Qualora ve ne fosse necessità per allestimenti ecc. è necessario ottenere l'autorizzazione dal Comune, fermo restando che i materiali utilizzati devono essere **certificati a norma di leggi vigenti in materia di sicurezza.**

6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, **a pena di esclusione**, deve pervenire, entro il **termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 10.settembre.2026,** unicamente on line attraverso il seguente link:

https://istanze.comune.chiavari.ge.it/

Per poter aderire alla manifestazione d'interesse è necessario essere in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e registrarsi alla piattaforma attraverso il Sistema pubblico di identità digitale (SPID).

Per ottenere lo SPID sarà sufficiente seguire le indicazioni indicate al seguente link:

https://www.spid.gov.it/richiedi-spid

è possibile ottenere lo SPID anche presso l'Informagiovani del Comune di Chiavari in via Gagliardo 10/A, previo appuntamento al n. 0185 306814, nei seguenti orari:

- lunedì: 8,30 – 12,30
- martedi: 15 – 18
- mercoledì: 8,30 – 12,30
- giovedì: 14 – 16
- venerdì: 8,30 – 13,30

Per ottenere l'identità digitale, il sistema pubblico che permette di semplificare l'accesso ai servizi online della pubblica amministrazione, bisogna essere in possesso di un documento italiano in corso di validità, della tessera sanitaria, di un'email personale e di uno smartphone.

Cliccare, quindi, sul *link* «Vai al servizio» del riquadro «Cultura Turismo Sport», scegliere il modulo «**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'UTILIZZO DI SALA LIVELLARA, DELL'AUDITORIUM DI LARGO PESSAGNO E DELL'ANTICA FARMACIA DEI FRATI- PERIODO 1° OTTOBRE 2026 – 30 GIUGNO 2027**» e accedere con lo SPID.

La manifestazione di interesse può essere validamente presentata utilizzando lo SPID di un soggetto diverso dal legale rappresentate dell'associazione, purché venga allegata la delega alla presentazione della manifestazione di interesse rilasciata da quest'ultimo.

Il contenuto della domanda è espressamente specificato all'interno della procedura di cui sopra: l'istanza dovrà essere compilata in ogni campo, anche, ove previsto,

utilizzando i menu a tendina.

Non saranno prese in considerazione le domande e i documenti pervenuti successivamente ai termini sopra indicati, nonché attraverso modalità diverse da quelle sopra indicate.

Dovranno essere allegati alla domanda, in formato PDF e debitamente sottoscritti:

ALLEGATO 1 - Copia dell'atto costitutivo e dello Statuto dell'Associazione/Ente.

non sarà necessario provvedere ove il Comune ne sia già in possesso, salvo che siano intervenute modifiche della versione in possesso dell'Ente.

ALLEGATO 2 - Progetto illustrativo circa le attività che si intendono svolgere nelle sale, che preveda almeno una iniziativa gratuita a favore del Comune di Chiavari.

Il progetto dovrà prevedere l'organizzazione di almeno una iniziativa gratuita, di carattere turistico/culturale, a favore del Comune di Chiavari.

Tutte le attività incluse nel progetto dovranno essere effettuate gratuitamente e aperte alla cittadinanza. Non saranno presi in considerazione progetti che abbiano ad oggetto attività riservate unicamente agli associati/soci paganti, in quanto l'utilizzo delle sale è finalizzato a fornire un servizio alla collettività.

Il mancato rispetto di tale disposizione comporta la revoca dell'autorizzazione all'uso dei locali e la ricollocazione dei giorni e delle ore assegnati da parte dell'Amministrazione.

ALLEGATO 3 – Dichiarazione che le attività saranno effettuate gratuitamente e aperte alla cittadinanza e che l'utilizzo delle sale non sarà destinato ad attività riservate unicamente ai soci paganti.

ALLEGATO 4 – Proposta dei giorni e delle ore settimanali, per i quali si richiede l'uso dei locali.

I richiedenti dovranno indicare due preferenze in termini di giorni e orari (ad esempio: lunedì dalle 14 alle 17 e mercoledì dalle 15 alle 18), che saranno prese in considerazione al fine della predisposizione del calendario annuale con l'applicazione dei criteri di aggiudicazione di cui infra.

I richiedenti potranno esprimere ulteriori preferenze di giorni e fasce orarie, le quali saranno prese in considerazione ed eventualmente accolte applicando i criteri esposti al punto 7, solo successivamente alla preliminare predisposizione del calendario in base alle preferenze espresse come sopra.

7. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il Comune prenderà in considerazione solo le manifestazioni di interesse aventi il contenuto e presentate con le modalità di cui sopra per la predisposizione del calendario di utilizzo delle sale.

Nella predisposizione del calendario verrà data priorità alle esigenze di utilizzo dei locali per attività proprie del Comune. Resta inteso che, anche a seguito della predisposizione del calendario, il Comune si riserva comunque la prelazione di utilizzo delle sale dandone avviso al soggetto aggiudicatario con congruo anticipo di almeno 7 giorni (come esposto al punto 2), concedendone il recupero soltanto se consentito dalle disponibilità di calendario.

Criteri di assegnazione degli spazi:

- Gli spazi saranno assegnati ai soggetti istanti aventi i requisiti richiesti, che abbiano presentato un progetto con le caratteristiche illustrate.
- qualora due o più soggetti abbiano richiesto di utilizzare gli spazi nei medesimi giorni o nelle medesime fasce orarie, tali spazi saranno assegnati a chi abbia depositato il miglior progetto con riferimento alla/e attività gratuita/e a favore del Comune. A tal fine si terrà conto sia del numero di attività previste, sia della loro qualità, in relazione all'interesse pubblico. La valutazione verrà effettuata dal Responsabile del procedimento, con il supporto dell'Ufficio Cultura.

8. INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Chiavari tratta i dati personali nel pieno rispetto del Regolamento UE 2016/679 e della normativa nazionale di protezione, al solo scopo e per il solo tempo necessari al perseguimento delle proprie finalità istituzionali.

Maggiori e dettagliate informazioni possono essere reperite sul sito *web* istituzionale, alla pagina raggiungibile all'indirizzo: https://privacy.nelcomune.it/comune.chiavari.ge.it (Informativa relativa ai procedimenti online).

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO *EX* ART. 5, c. 1, DELLA L. N. 241/1990

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore 2° del Comune di Chiavari, Dr.ssa Marta Bassi.

10. PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

MARTA
BASSI
20.08.2026
11:16:26
GMT+02:00