

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE TABELLA ANNO 2026													
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE L. R. 7/4/1995 N.RO 5 E S.M.		%		FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE - ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI - ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
VALORI UNITARI RIFERITI A MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE													
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO				168,41 €	160,19 €	129,34 €	234,23 €	46,04 €	65,81 €	95,33 €	114,53 €	61,67 €
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE				57,35 €	57,35 €	57,35 €	57,35 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE			TR-A	111,05 €	102,83 €	71,99 €	176,87 €	46,04 €	65,81 €	95,33 €	114,53 €	61,67 €
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO				65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE			B1*IE	72,21 €	77,13 €	71,99 €	132,65 €	46,04 €	65,81 €	95,33 €	114,53 €	61,67 €
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE			B-B1	38,85 €	25,71 €	0,00 €	44,23 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C	EVENTUALI RIDUZIONI				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0 – 50%		B2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIAINCENTIVO COMUNALE PER INDUSTRIA E ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE	20 – 50%		B	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONALE	0 – 50%			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0 – 30%		B	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (< 10HA)	0 – 50%		B	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0 – 30%		B	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D	INCREMENTI				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5 - 20%	20	A	11,46 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA	20 - 50%	50	B	55,52 €	51,41 €	35,99 €	88,43 €	23,02 €	32,90 €	47,66 €	57,26 €	30,84 €
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA URBANIZZATA)				168,41 €	160,19 €	129,34 €	234,23 €	46,04 €	65,81 €	95,33 €	114,53 €	61,67 €
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA NON URBANIZZATA)				223,93 €	211,59 €	165,33 €	322,66 €	69,06 €	98,71 €	142,98 €	171,79 €	92,51 €
RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		%		FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE - ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI - ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
E1	INCREMENTI				CASO PER CASO								
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO/AMBIENTALE RISPETTO ALLA TARIFFA BASE				-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
				AREA URB	159,99 €	152,18 €	122,87 €	222,51 €	43,73 €	62,52 €	90,56 €	108,80 €	58,59 €
				AREA NON URB	212,73 €	201,01 €	157,07 €	306,52 €	65,61 €	93,77 €	135,84 €	163,20 €	87,88 €
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE		QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE 10-50%		FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE - ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI - ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
RIS %	RISTRUTTURAZIONE				40%	0	0	0	0	0	0	0	
	LEGGERA ART. 2 L.R. N. 25/1993			AREA URB	67,36 €								
				AREA NON URB	89,57 €								
RIS %	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ORDINARIA				50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
				AREA URB	84,20 €	80,09 €	64,67 €	117,11 €	23,02 €	32,90 €	47,66 €	57,26 €	30,84 €
				AREA NON URB	111,97 €	105,80 €	82,67 €	161,33 €	34,53 €	49,35 €	71,49 €	85,89 €	46,25 €
SISTEMAZIONI ESTERNE		QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE		FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE - ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI - ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE				30%	40%	15%	10%	10%	50%	50%	15%	30%
				AREA URB	50,52 €	64,07 €	19,40 €	23,42 €	4,60 €	32,90 €	47,66 €	17,18 €	18,50 €
				AREA NON URB	67,18 €	84,64 €	24,80 €	32,27 €	6,91 €	49,35 €	71,49 €	25,77 €	27,75 €